**Договор субаренды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Калужская область Боровский район д. Петрово « » 2023г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «Субарендатор»,** с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНО-ТУР» (ООО «ЭТНО-ТУР»),** ОГРН 1224000007131, ИНН 4025461890, КПП 402501001в лице генерального директора Неровновой Ю.В., действующее на основании Устава,«**Арендодатель»**, с другой стороны, далее «Стороны» / «Сторона», заключили настоящий Договор субаренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель, являясь агентом по агентскому договору № 0022/22/ТУР/АГ от 30.09.2022 г. с ИП Заливина А.В. ОГРН ИП 321402700025453, ИНН 402571596706 (Принципал), обязуется предоставить Субарендатору во временное владение и пользование для временного пребывания следующий объект недвижимого имущества,расположенный на территории этнографического парка-музея «ЭТНОМИР» (далее – «ЭТНОМИР»)**:**

**Дом «Скандинавский»**

**Кадастровый номер – 40:03:023211:725**

**Площадь: 113,5 кв.м**

**Количество этажей: 1**

**Адрес: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Петрово (далее – «Объект»).**

Объект передается в субаренду вместе со всеми расположенными в нем помещениями.

* 1. Перечень мебели, оборудования и техники, иные предметы, передаваемые в пользование Субарендатору совместно с арендуемым Объектом, указываются в Приложении № 1 - Передаточном акте, являющимся неотъемлемой частью Договора.
  2. Объект предназначен для пребывания Субарендатора **и /или** третьих лиц, состоящими в родственных отношениях с Субарендаторами или не являющихся родственниками, но на которых получено разрешение Арендодателя на временное пребывание.

Третьи лица, в случае предоставления Арендодателю права их пребывания с Субарендатором, указываются в Передаточном акте.

Ответственность Субарендатора и третьих лиц с его стороны, указанных в Передаточном акте, является солидарной.

* 1. Арендодатель по запросу Субарендатора оказывает дополнительные услуги, при условии предварительного согласования возможности их оказания Арендодателем, стоимости и объема таких услуг.

Перечень и стоимость оказания дополнительных услуг определяется в соответствии действующим прайс-листом, размещаемом на территории арендуемого Объекта и на стойке администратора (ресепшен), расположенной на 1 этаже здания Южная Азия – гималайский дом Торгово-выставочного павильона № 4, при этом дата и время оказания услуг согласуются Сторонами дополнительно.

Стоимость оказания дополнительных услуг не входит в стоимость субаренды по Договору и оплачивается Субарендатором отдельно.

**2. Срок действия договора.**

* 1. Срок действия Договора составляет: с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
  2. Срок субаренды устанавливается: **с «\_\_\_»\_\_\_ 2023 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г..**

Если по окончании срока субаренды Субарендатор/ третьи лица со стороны Субарендатора, продолжат пользоваться Объектом, арендная плата подлежит выплате до фактического освобождения Субарендатором/ третьими лицами со стороны Субарендатора арендуемого Объекта, оформляемого Актом возврата Объекта от Субарендатора к Арендодателю.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Арендодатель вправе**:
      1. Осуществлять проверку состояния Объекта, помещений в нем расположенных, переданного имущества, с предварительным уведомление о времени проверки, и без такого уведомления в случае аварий либо жалоб на противоправное, антиобщественное поведение Субарендатора и третьих лиц с его стороны.
      2. Расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае использования Субарендатором Объекта не в соответствии с условиями Договора или назначением Объекта, нарушения/не выполнения Субарендатором обязательств и требований, указанных в Договоре.
      3. Расторгнуть Договор в любое время в одностороннем внесудебном порядке, предварительно уведомив Субарендатора не позднее, чем **за 7 (семь) календарных дней**.
   2. **Арендодатель обязуется:**
      1. Передать Субарендатору Объект по Передаточному акту.
      2. Устранять повреждения Объекта, произошедших не по вине Субарендатора, осуществлять ремонт Объекта и эксплуатационного оборудования (системы отопления, канализация и т.п.).
      3. Предоставить 1 (одно) машиноместо на стоянке «Этномир», на усмотрение Арендодателя.
      4. Проводить уборку 1 раз в 7 дней, включающую в себя: мытьё полов и поверхностей, мытьё сантехники, вынос мусора, без смены белья и полотенец.
      5. Предоставить по запросу Субарендатора инвентарь для проведения самостоятельной уборки Объекта (ведро, моп, флаундер, щетка, совок, микрофибру).
      6. Предоставить до момента заселения на арендуемый Объект Субарендатора/третьих лиц с его стороны мыло, шампунь, средство для мытья посуды в диспенсерах.
      7. Оказать дополнительные сервисные услуги в соответствии с п. 1.6. Договора.
   3. **Субарендатор обязуется**:
      1. Использовать Объект в соответствии с условиями Договора по его назначению.
      2. Не передавать Объект третьим лицам.
      3. Своевременно производить оплату согласно условиям настоящего Договора.
      4. Содержать Объект, расположенные в нем помещения, оборудование, имущество в сохранности в надлежащем состоянии.
      5. Допускать Арендодателя на территорию арендуемого Объекта в соответствии с п. 3.1.1. Договора.
      6. **В течение 1 (одного) календарного дня** с момента истечения срока субаренды или расторжения Договора освободить и передать Объект (и ключи) Арендодателю в первоначальном состоянии по Акту возврата, и вывезти всё своё имущество.

В случае отказа Субарендатора от подписания Акта возврата, Арендодатель вправе в одностороннем порядке подписать Акт возврата при участии двух свидетелей отказа Субарендатора от подписания Акта возврата. Подписанный в одностороннем порядке Акт возврата обладает полной юридической силой.

В отношении любого имущества Субарендатора, которое не вывозится им по истечении срока, указанного в абз. 1 настоящего пункта, Арендодатель вправе на свой выбор:

- счесть такое имущество оставленным. В таком случае, это имущество становится исключительной собственностью Арендодатель;

- потребовать возмещения убытков, связанных с передачей данного имущества на ответственное хранение.

За оставленные/забытые вещи Арендодатель ответственности не несет.

* + 1. В случае обнаружения хищения, кражи, нанесения иного ущерба Объекту, помещениям расположенным в нем, и/или находящегося в нем имущества Арендодателя, в том числе в результате пожара, залива, противоправных действий Субарендатора/третьих лиц в отношении Объекта, находящегося в нем имущества, незамедлительно известить об этом Арендодателя и соответствующие компетентные органы (аварийные службы, полицию) и обеспечить незамедлительный доступ на территорию Объекта работников ремонтно - эксплуатационной организации и аварийно-технических служб. В противном случае Субарендатор возмещает Арендодателя все, причиненные с этим, убытки, включая упущенную выгоду.
    2. Субарендатор обязуется без получения письменного разрешения Арендодателя:

- не загромождать места общего пользования здания,

- не производить перепланировку и/или реконструкцию Объекта, расположенных в нем помещений.

- не производить перенос инженерных сетей, ремонт, и иные действия, повлекшие выход из строя инженерного оборудования, инженерных сетей;

- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутренней электрической сети; не имеющие технических паспортов, не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

- не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче Объекта или его конструкций;

- не производить изменения стилистического решения (дизайн) Объекта, помещений расположенных в нем.

В противном случае, Субарендатор возмещает Арендодателю все, связанные с этим, убытки, включая упущенную выгоду.

* + 1. Произведенные Субарендатором неотделимые улучшения Объекта, помещений в нем расположенных, становятся собственностью Арендодателя без возмещения Субарендатору их стоимости.
    2. Соблюдать и требовать соблюдения от любых третьих лиц со своей стороны «О порядке доступа, правилах нахождения и пребывания на территории «ЭТНОМИР», не допускать содержание животных на территории арендуемого Объекта.
    3. Подписывая Договор Субарендатор/третьи лица со стороны Субарендатора дают свое согласие Арендодателю в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Цель обработки персональных данных – заключение договора между Субарендатором и Арендодателем.

Настоящее согласие Субарендатор/третьи лица со стороны Субарендатора дают на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законом РФ.

* + 1. Выполнять требования и обязательства, указанные в разделе 6 Договора.
  1. **Субарендатор вправе**:
     1. Пользоваться местами общего пользования с учетом положений Договора.
        1. Возмещать ущерб, причиненный здоровью, жизни, имуществу третьих лиц и/или Арендодателя.

1. **Платежи и порядок расчетов**
   1. **Арендная плата составляет 000000 рублей (ПРОПИСЬЮ 00 копеек),** НДС не облагается, в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения.

Арендная плата включает в себя включает стоимость потребленных коммунальных ресурсов (вода, электричество, тепло, интернет).

Арендная плата ВКЛЮЧАЕТ / НЕ ВКЛЮЧАЕТ предоставление дополнительного спального места в количестве \_\_\_ шт.

* 1. **Арендная плата подлежит оплате** Субарендатором в следующем порядке:
     1. **30 % (тридцать процентов)** не позднее даты подписания Договора;
     2. **70 % (семьдесят процентов)** не позднее даты начала срока субаренды и подписания Передаточного акта.
  2. В случае, если на дату заключения Договора Сторонами не согласовано предоставление дополнительного спального места, но такая потребность возникла у Субарендатора в момент приемки Объекта в субаренду и/или в течение срока субаренды, стоимость предоставления дополнительного спального места составляет **5 000,00 рублей за 7 суток субаренды** (пять тысяч рублей 00 копеек). Перерасчет с соразмерным уменьшением цены Договора в следствие не полного периода пользования дополнительным спальным местом не производится.
  3. Предоставление дополнительно спального места должно быть отражено в акте приема передачи.

1. **Особые условия**
   1. Субарендатор, подписывая Договор гарантирует и заверяет Арендодателя о том, что:
      1. Субарендатор/третьи лица со стороны Субарендатора в течение 14 календарных дней до даты начала Субаренды не имели контактов с лицами, больными короновирусом COVID-19; с лицами, имеющими симптомы короновируса COVID-19, либо с лицами, которые вернулись из стран с неблагоприятной ситуацией, связанной с распространением короновируса COVID-19, а также не имеют симптомов короновируса COVID-19 (кашель, температура, осложненное дыхание и пр).
   2. Субарендатор/третьи лица со стороны Субарендатора обязаны:
      1. Самостоятельно соблюдать и требовать соблюдения от третьих лиц с его стороны Положения «О порядке доступа, правилах нахождения и пребывания на территории «ЭТНОМИР», требования законодательства в сфере профилактики распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной вирусом COVID-19, равно как иной массовой инфекции, санитарно-гигиенических и эпидемиологических требований, действующих в той мере, которая установлена на момент срока действия настоящего договора , а также правила пребывания на территории арендуемого Объекта.
      2. По требованию Арендодателя предоставить документ, удостоверяющий разрешение Субарендатору/третьим лицам со стороны Субарендатора на перемещение и нахождение на территории «ЭТНОМИР», а при заключении договора субаренды Объекта по причине нахождения Субарендатора в служебной командировке, предоставить документ от организации (работодателя), подтверждающий включение ее в список организаций, которым разрешено работать.
2. **Ответственность сторон**
   1. Субарендатор несет ответственность за ущерб, причиненный Объекту, помещениям расположенным в нем, имуществу, оборудованию Арендодателя, за вред, причиненный иным третьим лицам, их имуществу, жизни и здоровью, независимо от того, является ли такой ущерб результатом умышленных действий, бездействий или результатом неосторожности Субарендатора и/или третьих лиц с его стороны, и возмещает такой ущерб в размере фактически причиненного.
   2. При нарушении Субарендатором условий п. 3.3.1. – п. 3.3.10, п.5.1-5.2. Арендодатель в дополнении к иным правам, предоставленным ему Договором, вправе взыскать с Субарендатора **штраф в размере 20 0000, 00 (двадцать тысяч) рублей,** НДС не облагается, за каждое нарушение.
   3. При нарушении Субарендатором заверений, гарантий и обязательств, указанных п. 5.1 Договора Арендодатель вправе отказать Субарендатору в передачи Объекта и/или досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в день выявления нарушения одного из пунктов 5.1 Договора, без применения к Арендодателю каких-либо материальных санкций, а Субарендатор обязуется возместить Арендодателю весь причиненный таким нарушением ущерб в полном размере.
   4. При просрочке внесения любых платежей, предусмотренных Договором, Субарендаторвыплачивает Арендодателю штрафную неустойкув размере 1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.
   5. Все штрафы и материальные санкции, указанные в настоящем договоре Субарендатор обязан выплатить не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Арендодателя.
3. **Заключительные положения**
   1. Все изменения и дополнения к Договору, действительны при условии их составления в письменной форме и подписания Сторонами, если Договором не установлено иное.
   2. Договор подписан в двух оригинальных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Субарендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО | **Арендодатель: ООО «ЭТНО-ТУР»**  249018, Калужская обл., Боровский м.р-н, с.п деревня Совьяки, д. Петрово, тер. ЭТНО-ДЕРЕВНЯ, ул. МИРА, зд. 6А, помещ. 1  ОГРН 1224000007131  ИНН 4025461890, КПП 402501001  Банк ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225,  р/счет 40702810538000163694 , к/счет 30101810400000000225  тел: +7 (495) 023- 81-81, e-mail: zakaz@ethnomir.ru  генеральный директор |

*\*Печатается одновременно с актом передачи на его оборотной стороне.*

*\*\* Подлежит хранению до окончания срока субаренды*

**Приложение № 1**

**к договору субаренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**к Договору субаренды № от « » 2023 г. (далее Договор)**

**Калужская область Боровский район д. Петрово « » 2023 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **«Субарендатор»,**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНО-ТУР»,** в лице генерального директора Неровновой Ю.В., действующего на основании Устава, **«Арендодатель»,** составили настоящий Передаточный акт (далее «Акт») о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Субарендатор принял во временное владение и пользование следующий объект недвижимого имущества, расположенный на территории этнографического парка-музея «ЭТНОМИР» :

**Дом «Скандинавский»**

**Кадастровый номер – 40:03:023211:725**

**Площадь: 113,5 кв.м**

**Количество этажей: 1**

**Адрес: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Петрово** (далее – «Объект»).

Объект передан в субаренду вместе со всеми расположенными в нем помещениями.

1. Одновременно с переданным в субаренду Объектом, Субарендатору передано:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Объект, расположенные в нем помещения, пригодны для целей в соответствии с условиями Договора**.** Системы коммуникации находятся в исправном рабочем состоянии.
2. Субарендатор не имеет каких-либо претензий или замечаний относительно состояния передаваемого в субаренду Объекта и помещений.
3. В соответствии с п.1.3. Договора третьими лицами, имеющими право временно пребывать совместно с Субарендатором, являются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО, степень родства, год рождения, паспорт или свидетельство о рождении)*

1. Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны,
2. Акт вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору**.**
3. Подписи Сторон:

*\*Печатается одновременно с актом передачи на его оборотной стороне.*

*\*\* Подлежит хранению до окончания срока субаренды*

**АКТ ВОЗВРАТА**

**к Договору субаренды № от « » 2023 г. (далее Договор)**

**Калужская область Боровский район д. Петрово « » 2023 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «Субарендатор»,

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНО-ТУР»,** в лице генерального директора Неровновой Ю.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», составили настоящий Акт возврата (далее «Акт») о нижеследующем:

1. Субарендатор передал (вернул), а Арендодатель принял следующий объект недвижимого имущества, расположенный на территории этнографического парка-музея «ЭТНОМИР» :

**Дом «Скандинавский»**

**Кадастровый номер – 40:03:023211:725**

**Площадь: 113,5 кв.м**

**Количество этажей: 1**

**Адрес: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Петрово** (далее – «Объект»).

Объект передан (возвращен) вместе со всеми расположенными в нем помещениями.

1. Имущество, переданное с Объектом согласно п. 2 акта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находится в УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ / НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ состоянии *(ненужное зачеркнуть).*
2. Замечание Арендодателя к состоянию Объекта, помещениям в нем расположенным, и имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Арендодатель ИМЕЕТ / НЕ ИМЕЕТ *(ненужное зачеркнуть)* не имеет каких-либо претензий или замечаний относительно состояния переданного (возвращенного) Объекта, расположенных в нем помещений и имущества.
2. Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. Подписи Сторон: