

Купи дом и живи в ЭТНОМИРе!



ЭТНОМИР для жизни, для творчества, для работы



Недвижимость в ЭТНОМИРе - выгодные предложения!



Руслан Байрамов
Руководитель проекта «ЭТНОМИР»

В 2018 году ЭТНОМИРу исполняется 12 лет. С первых дней идея создания вдохновила сотни тысяч людей. Первые 5 лет акцент был сделан на развитие ЭТНОМИРа как площадки событийных мероприятий, как музея, как культурно-образовательного центра.

Мы динамично развиваемся и увеличиваем потоки туристов каждый год, построено много гостиничных номеров, детский сад, школа, музеи. На сегодняшний день ЭТНОМИР посещают как парк и загородный отель.

Мы непрерывно движемся вперёд, ЭТНОМИР устойчив и пришло время для развития ЭТНОМИРа как города. Нашими важнейшими преимуществами являются большие возможности партнёрства, отвечающие любым пожеланиям и потребностям. Мы твердо убеждены, что ЭТНОМИР как площадка для жизни, бизнеса, культуры и образования будет всегда в тренде и необходим как россиянам, так и жителям любой страны.



Узнаваемый в России и за рубежом бренд «ЭТНОМИР»

Стабильный поток посетителей **800 тыс.** человек в год

Бизнес-инкубатор для реализации социальных видов бизнеса



за 12 лет в ЭТНОМИРе

83 гектара парка и **43** гектаров леса

7 павильонов Улицы Мира и **5** этнодворов

12 этноотелей и гостиниц

80 музеев и **120** скульптурных композиций

13 кафе и ресторанов

12 конференц- и выставочных залов

более **130** партнёрских проектов

50 тыс. образовательных программ

410 праздников и фестивалей регионального, российского и международного формата

100 конференций международного и российского масштаба в области образования, культуры, экологии, сельского хозяйства

56 смен детских и молодёжных лагерей





Объекты недвижимости

- | | |
|--|---|
| 1 Коттеджный посёлок премиум-класса «Тихая Гавань» | 6 Этнодворы стран Западного полушария |
| 2 Посёлок таунхаусов «Эколэнд» | 7 Клубный посёлок комфорт-класса, 4 га |
| 3 Апартаменты «Юго-Восточная Азия» | 8 Клубный посёлок комфорт-класса, 18 га |
| 4 Этнодворы регионов России | 9 Аутлет |
| 5 Мобильные ЭтноДома | 10 Комбинат искусств |



83 га территорий парка и 46 га лесных зон

7 павильонов Улицы Мира

5 этнодворов

12 этноотелей и гостиниц

13 ресторанов и кафе

Музеи



Тематические парки
Кинотеатр

Выставочные залы
Продуктовый магазин

Ремесленные мастерские
Фермерская ярмарка
Аптека

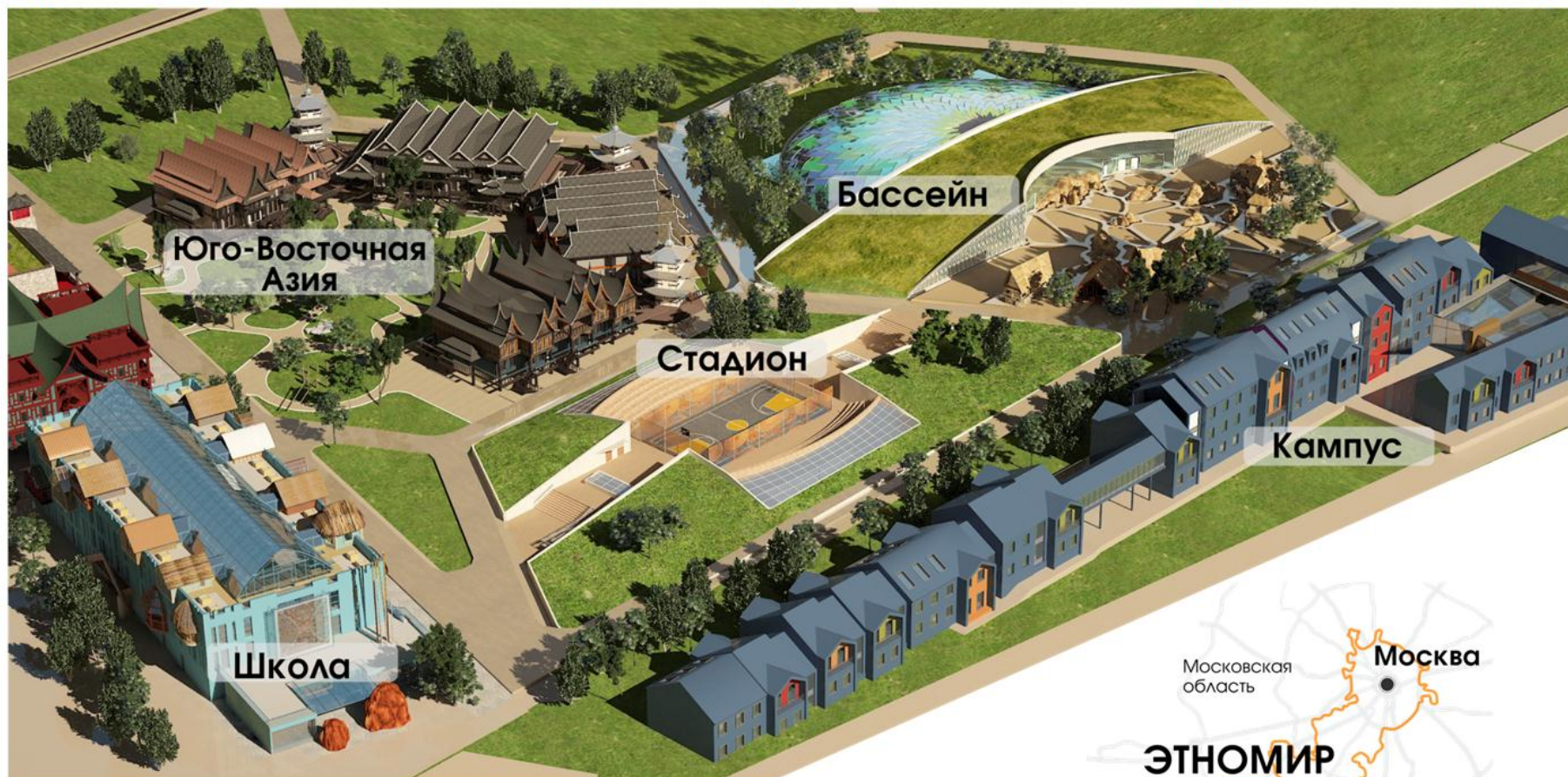


Охраняемая территория
Гостевая автостоянка

Центральные коммуникации
Дороги

Интернет, телефония
Собственная эксплуатирующая компания

Детский сад Школа Кампус Стадион Бассейн Оздоровительные центры



Транспортная доступность

30 км до Москвы (90 км до МКАД), трассы М1, М3
30 км до г. Обнинска, 7 км до г. Боровска
20 км до ж/д ст. Балабаново Киевского направления
70 км до аэропорта Внуково
90 км до аэропорта Калуга





Коттеджный посёлок премиум класса «Тихая Гавань»



Площадь территории – 24,4 га

Общая площадь зданий – 20,200 тыс. кв. м

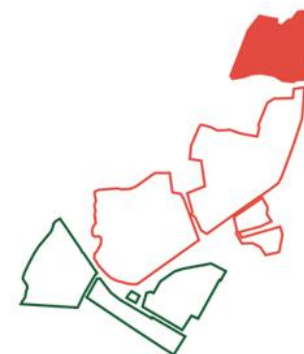
Формат застройки – коттеджный

Количество участков – 109 площадью от 12 соток

Этажность здания – 2

Коммуникации – центральные коммуникации (водоснабжение, центральная канализация, электроснабжение, газоснабжение, интернет), освещение, бетонные дороги шириной 6 м

Стоимость готовых домов с участком – от 5 млн руб.





Посёлок таунхаусов «ЭкоЛэнд»



Площадь территории – 10 га

Площадь квартир – от 70 кв. м

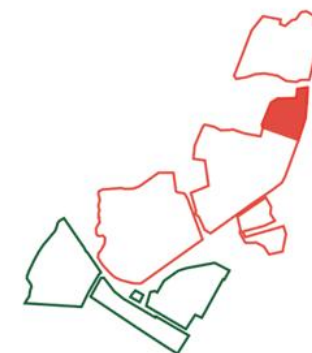
Формат застройки – таунхаусы

Количество квартир – 313

Этажность здания – 2-3

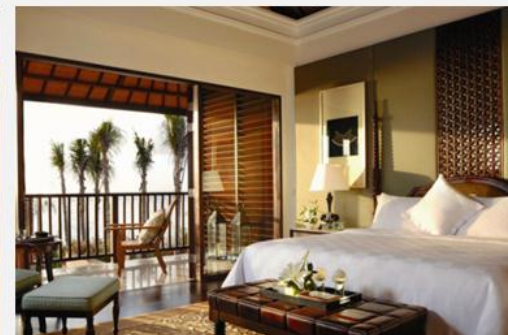
Коммуникации – центральные коммуникации (водоснабжение, центральная канализация, электроснабжение, газоснабжение, интернет), освещение, бетонные дороги шириной 4,5 м

Стоимость квартиры – от 3 млн руб.



3

Апартаменты в этнодворе «Юго-Восточная Азия»



Площадь территории – 1 га

Общая площадь зданий – 3,3 тыс. кв. м

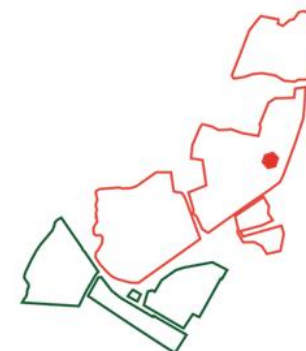
Формат застройки – таунхаусы

Количество апартаментов – 58 от 28 до 67 кв. м

Этажность зданий – 2-3

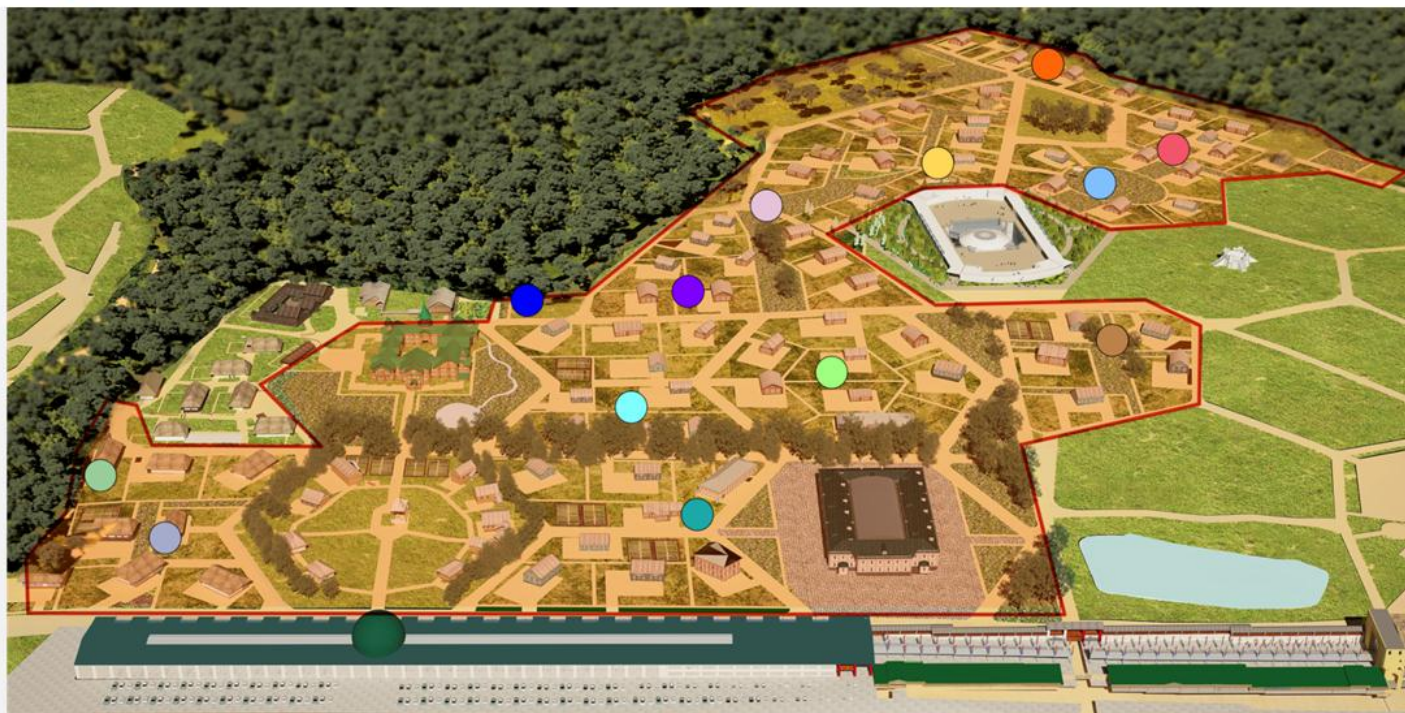
Коммуникации – центральные коммуникации (водоснабжение, центральная канализация, электроснабжение, газоснабжение, интернет), освещение, бетонные дороги шириной 6 м

Стоимость апартаментов – от 3 млн руб.



4

Этнодворы регионов России



- Северо-Кавказский экономический район
- Республика Крым
Город Севастополь
- Центральный экономический район
- Центрально-Чернозёмный экономический район
- Поволжский экономический район
- Волго-Вятский экономический район
- Северно-Западный экономический район
- Северный экономический район
- Калининградский экономический район
- Уральский экономический район
- Западно-Сибирский экономический район
- Восточно-Сибирский экономический район
- Дальневосточный экономический район

Площадь территории – 16 га

Общая площадь – 62,5 тыс. кв. м

Формат застройки – смешанный с объектами жилой и коммерческой недвижимости

Количество участков – 85 площадью 0,1 га

Этажность здания – 2-3, высотой не более 12 м

Коммуникации – центральные коммуникации (водоснабжение, центральная канализация, электроснабжение, газоснабжение, интернет), освещение, бетонные дороги шириной 6 м

Объём инвестиций в дом-павильон региона – от 10 млн руб.



5

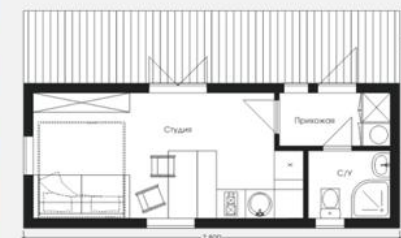
Мобильные модульные ЭтноДома



«Сибирский дом»



«Европейский дом»

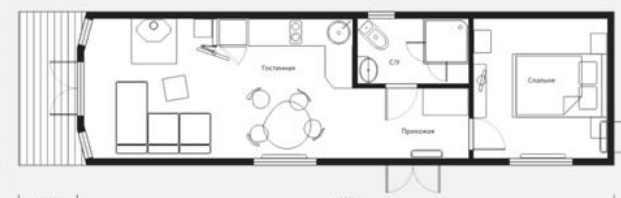


«Дом на колёсах»



«Словацкий дом»

«Мобильный дом»



«Голландский дом»

«Сибирский дом»

«Европейский дом»

«Мобильный дом»

«Юрта»

«Корейский дом»

«Японский дом»

«Бочка»

Мобильный мини-дом – от 9 до 40 кв. м

Возможность временного проживания в отдельно стоящем доме

Этажность – 1-2

Коммуникации – подключение к водоснабжению, канализации, электроснабжению, интернет

Стоимость строительства (в том числе СМР) – от 600 тыс. руб.



6

Этнодворы стран Западного полушария



Этнодвор США



Этнодвор Швеция



Этнодвор Германия

Площадь территории – 46 га

Количество этнодворов - 28

Площадь типового этнодвора – 1 га

Этажность здания – 2-3

Коммуникации – центральные коммуникации (водоснабжение, центральная канализация, электроснабжение, газоснабжение, интернет), освещение, бетонные дороги шириной 6 м

Объём инвестиций для типового этнодвора – от 20 млн руб.





Клубный посёлок комфорткласса, 4 га



Площадь территории – 3,95 га

Общая площадь зданий – 6 тыс. кв. м

Формат застройки – коттеджный

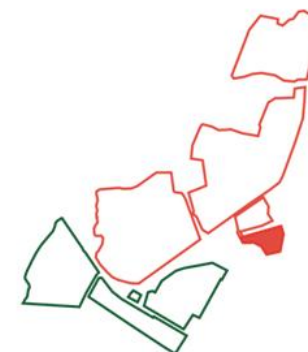
Количество участков – 41 площадью от 6 соток

Этажность здания – 2

Коммуникации – центральные коммуникации (водоснабжение, центральная канализация, электроснабжение, интернет), освещение, дорога из щебня с ливнёвкой

Стоимость участка – от 500 тыс. руб.

Стоимость готового дома с участком – 2,5 млн руб.





Клубный посёлок комфорткласса, 18 га



Площадь территории – 18 га

Количество участков – 228

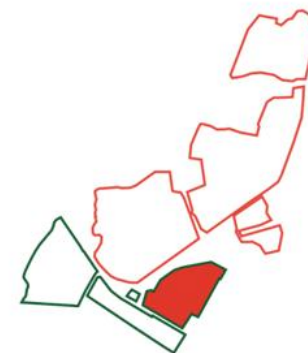
Формат застройки – смешанный: таунхаусы на 4 семьи и коттеджи

Этажность здания – 2

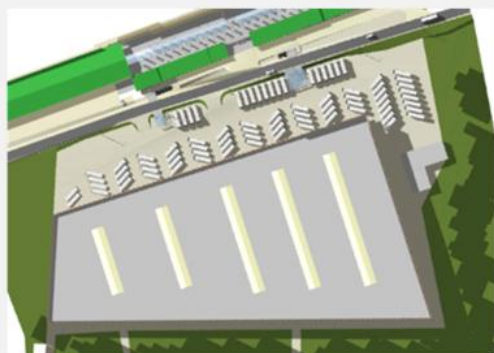
Коммуникации – центральные коммуникации (водоснабжение, центральная канализация, электроснабжение, газоснабжение, интернет), освещение, дорога из щебня с ливнёвкой

Стоимость участка – 800 тыс. руб.

Стоимость готового дома с участком – от 3,5 млн руб.



9 Аутлет



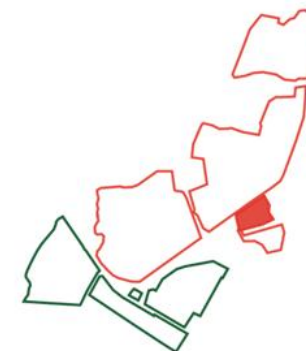
Площадь территории – 3,85 га

Общая площадь здания – 49,2 тыс. кв. м

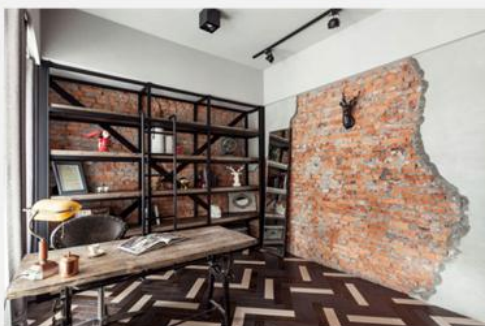
Этажность здания – 2

Коммуникации – центральные коммуникации (водоснабжение, центральная канализация, электроснабжение, интернет), освещение, дорога

Объём инвестиций – 500 млн руб.



10 Комбинат искусств



Творческие студии

Мастерские

Классы

Лофт (жильё)

Выставочные пространства

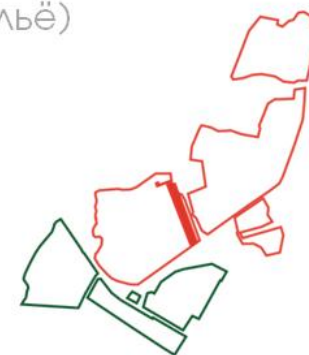
Производство

Общая площадь – 30 тыс. кв. м

Этажность здания – 2-3

Коммуникации – центральные коммуникации (водоснабжение, центральная канализация, электроснабжение, интернет), освещение, дорога

Объём инвестиций – 500 млн руб.





- ▶ Апартаменты и отдельно стоящие мобильные дома на территории ЭТНОМИРа
- ▶ Земельные участки от 6 соток в коттеджной застройке
- ▶ Земельные участки с подрядом на строительство
- ▶ Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, интернет), освещение, бетонные дороги
- ▶ Собственная эксплуатирующая компания
- ▶ Безопасность: охраняемая территория, видеонаблюдение
- ▶ Благоустроенная гостевая парковка
- ▶ Чистая экология, лес, река Протва, пруды
- ▶ Транспортная доступность
- ▶ Инфраструктура ЭТНОМИРа, программы лояльности
- ▶ Социальные объекты: детский сад, школа (открытие в 2019 г.), аптека, продовольственный магазин, банкомат
- ▶ Спортивные объекты, развлекательные и оздоровительные центры парка «ЭТНОМИР»

Статус партнёрства

- Застройщик
- Инвестор
- Подрядчик

Наши возможности

- Инженерные сети, дороги
- Комплексное обслуживание зданий и сооружений
- Собственная эксплуатирующая компания
- Правовая и административная поддержка
- Собственная служба реализации участков и домов
- Лояльная клиентская база (более 240 тыс. человек)
- Индивидуальный подход к каждому клиенту

Условия партнёрства

- Продажа земельных участков
- Аренда земельных участков с правом последующего выкупа
- Совместное участие в инвестировании проекта или его части
- Совместное участие в освоении земельных участков, возможность бартерного сотрудничества
- Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование на период строительства и ввода в эксплуатацию*
- Продажа готовых объектов
- Аренда готовых объектов

**Условия предоставления земельного участка
обсуждаются индивидуально*



ЭТНОМИР

Отдел по продаже
недвижимости

dom@ethnomir.ru

dkorelin@ethnomir.ru

+7 (495) 710 73 44

www.ethnomir.ru



Россия, Калужская область, Боровский район, деревня Петрово